

**Biberacherhofstrasse 2, Markdorf****Verlauf einiger Schriftstücke GVV Markdorf / Betz und Weber**

<b>Datum</b>	<b>Absender</b>	<b>Schreiben an</b>	<b>Inhalt</b>
01.04.2019	Betz und Weber	GVV Markdorf	Vollständigkeitsbescheinigung
07.08.2019	GVV Markdorf	Betz und Weber	Aufforderung des GVV MD, dass ein Statiker die Abbrucharbeiten begleiten muss
09.08.2019	Betz und Weber	GVV Markdorf	Erläuterung Sachstand Abbruch + Übersendung Einschätzung Statiker Gläser zur Nachbarwand
14.08.2019	GVV Markdorf	Betz und Weber	Bestätigung GVV MD, dass alle notwendigen Vorkehrungen zum Schutz des Nachbargebäudes getroffen wurden und der Abbruch fortgesetzt werden kann
23.07.2019	GVV Markdorf	Betz und Weber	Erhalt der Baugenehmigung Biberacherhofstraße 2.
01.08.2019	GVV Markdorf	Betz und Weber	Erhalt "Grüner Punkt" Freigabe der Abbrucharbeiten Gebäude Biberacherhofstraße 2 und in Teilen Hauptstraße 22.
07.08.2019	GVV Markdorf Hr. Nutz	Betz und Weber	Aufforderung durch den GVV Markdorf zur Begleitung der Abbrucharbeiten in der Biberacherhofstraße 2 durch einen unabhängigen Statiker.
20.08.2019	GVV Markdorf	Betz und Weber	Erhalt "Grüner Punkt" Freigabe der Abbrucharbeiten Gebäude Biberacherhofstraße 2 und in Teilen Hauptstraße 22.
17.09.2019	Beweissicherung Hr. Frey	Betz und Weber	Dokumentation Beweissicherung Aufnahme "Ist-Zustand" vom Gebäude Hauptstraße 24 - Fam. Göktas.
19.12.2019	GVV Markdorf	Betz und Weber	Erhalt "Grüner Punkt" nach Änderung Abbruchunternehmer - Freigabe der Abbrucharbeiten Gebäude Teil Hauptstraße 22.
13.02.2020	GVV Markdorf Fr. Graf	Betz und Weber	Fristbenennung zum Beginn der Abbrucharbeiten am Gebäude Hauptstraße 22.
19.02.2020	GVV Markdorf Fr. Graf	Betz und Weber	Vorankündigung zur Baueinstellung und Aufforderung zur Umsetzung für die Sofortmaßnahmen zur Standsicherheit an dem Gebäude Hauptstraße 24 - Fam. Göktas. Sicherungsmaßnahmen sind vor der Freigabe der weiteren Arbeiten durchzuführen.
19.02.2020	GVV Markdorf Fr. Graf	Betz und Weber	Erhalt Baueinstellung für den Abbruch des Gebäudes Hauptstrasse 22.
20.02.2020	Betz und Weber RA Fr. Becker	GVV Markdorf Fr. Graf	Widerspruch zur baurechtlichen Entscheidung vom 19.02.2020
20.02.2020	Statiker Hr. Gläser	GVV Markdorf Fr. Graf	Bericht über Ortsbegehung Schadensaufnahme vom Gebäude Hauptstraße 24 - Fam. Göktas. Hinweis durch Herrn Gläser, dass die Sicherungsmaßnahmen schnellstmöglich ausgeführt werden sollten.
20.02.2020	Betz und Weber RA Fr. Becker	Betz und Weber	Tel. Sachstandsklärung zwischen RA Becker und Frau Graf GVV ergab, dass Frau Graf GVV eine Verfügung zur Wiederherstellung der Standsicherheit an den Eigentümer des Gebäudes Hauptstraße 24 - Fam. Göktas sendet.
20.02.2020	GVV Markdorf Hr. Nutz	Göktas HS 24	Übermittlung baurechtliche Entscheidung des GVV zugestellt an Eigentümer Gebäude Hauptstraße 24 - Fam. Göktas: Aufforderung zur Ertüchtigung der Außenwand und Herstellung der Standsicherheit des Hauses.
21.02.2020	GVV Markdorf Fr. Graf	Betz und Weber	Protokoll Vor-Ort-Termin zum Thema -Gebäudesicherung- vom 20.02.2020
21.02.2020	Betz und Weber RA Fr. Becker	GVV Markdorf Fr. Graf	Zustimmung der Fa. Betz und Weber die notwendige Abspriehung zur Herstellung der Standsicherheit des Gebäudes Hauptstraße 24 - Fam. Göktas auf das Grundstück Hauptstraße
25.02.2020	Betz und Weber RA Fr. Becker	Betz und Weber	Telefonnotiz zum Telefonat zwischen RA Fr. Becker und Fr. Graf GVV, in der Frau Graf wiedergibt, dass hinter der maroden Fachwerk-Außenhülle des Hauses Hauptstraße 24 - Fam. Göktas eine innere Kernwand die Standfestigkeit des Hauses absichere. Eine Verbindung zwischen Kernwand und Fachwerk wird aktuell begutachtet!
27.02.2020	GVV Markdorf Hr. Nutz	Betz und Weber RA Fr. Becker	Rückversicherungsmaßnahmen / Begutachtungen am Gebäude Hauptstraße 24 - Fam. Göktas sind durch den GVV Markdorf abgeschlossen. Erteilung der Freigabe zur Fortsetzung der Abbrucharbeiten an der Biberacherhofstraße 2 durch den GVV Markdorf.
19.03.2020	GVV Markdorf Fr. Graf	Betz und Weber RA Fr. Becker RA Krause	Frau Graf GVV informiert das Regierungspräsidium Tübingen über den aktuellen Stand der Baueinstellung. Der GVV Markdorf informiert über mögliche Lösungswege zur Erteilung der Baufreigabe für die weiteren Abbruchmaßnahmen.
26.03.2020	GVV Markdorf Hr. Nutz	Regierungspräsidium Hr. Gänßlen	Der Eigentümer der Hauptstraße 24 - Fam. Göktas legt Einspruch gegen die baurechtliche Entscheidung des GVV Markdorf beim Regierungspräsidium ein.
23.04.2020	Betz und Weber RA Fr. Becker	GVV Markdorf Hr. Nutz	Erkundigung zum Sachstand des Einspruchs von dem Eigentümer Hauptstraße 24 - Fam. Göktas.
24.04.2020	Betz und Weber RA Fr. Becker	GVV Markdorf Hr. Nutz	Erkundigung, welche Maßnahmen gegen den Einspruch des Eigentümers Hauptstraße 24 - Fam. Göktas durch den GVV erfolgen.
07.05.2020	Betz und Weber RA Fr. Becker	GVV Markdorf Hr. Nutz	Erkundigung über das weitere Vorgehen und Abstimmung eines gemeinsamen Termins.
13.05.2020	Betz und Weber RA Fr. Becker	GVV Markdorf Hr. Nutz	Telefonnotiz Becker / Nutz
15.05.2020	GVV Markdorf Hr. Nutz	Göktas HS24	Nachfrage über den Bearbeitungsstand durch den von dem Eigentümer Hauptstraße 24 - Fam. Göktas beauftragten Statiker Kuttruff. Welche Maßnahmen wurden Seitens Fam. Göktas bisher ergriffen?
18.06.2020	GVV Markdorf Hr. Nutz	Betz und Weber RA Fr. Becker	Der Vor-Ort-Termin mit Fam. Göktas, RA Krause und dem beauftragten Statiker Kuttruff hat ergeben, dass die Dachpfette (Verbindung Dachstuhl zum Außenmauerwerk) nicht mehr aufliegt.

25.06.2020	GVV Markdorf Hr. Nutz	Betz und Weber RA Fr. Becker	Eigentümer Hauptstraße 24 - Fam. Göktas reicht Klage beim Verwaltungsgericht Sigmaringen gegen die baurechtliche Entscheidung des GVV Markdorf ein.
21.10.2020	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber	Hinweis durch den GVV, dass nach wie vor keine Freigabe für Bauarbeiten /Erdarbeiten vorliegt. Der GVV hat festgestellt, dass weitere Baumaschinen auf die Baustelle geliefert wurden. Darüber hinaus wies, der GVV daraufhin, dass der Baugrubenverbau Bestandteil der Prüfung und Freigabe des Prüfstatikers bedarf.
29.10.2020	Prüfstatiker Prof. Denk	GVV Markdorf	Übermittlung des Überwachungsberichts Nr.1 zu den Abbrucharbeiten.
03.11.2020	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber	Übermittlung der Baurechtlichen Entscheidung des GVV zur Sicherung des Hauses Hauptstraße 24 - Fam. Göktas an Betz und Weber. Die Fa. Betz und Weber soll die Sicherungsmaßnahmen am Nachbarhaus Hauptstraße 24 - Fam. Göktas durchführen.
06.11.2020	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber	Baueinstellung der Abbrucharbeiten Biberacherhofstraße 2 und Hauptstraße 22 an der nördlichen und östlichen Baugrundstücksgrenze. Baueinstellung soll solange aufrecht erhalten bleiben, bis die Gefährdung durch Sicherungsmaßnahmen des Hauses Hauptstraße 24 - Fam. Göktas ausgeschlossen ist. Androhung Versiegelung der Baustelle!
17.11.2020	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber	Wiederholung Brief vom 06.11.2020. Baueinstellung der Abbrucharbeiten Biberacherhofstraße 2 und Hauptstraße 22 an der nördlichen und östlichen Baugrundstücksgrenze. Baueinstellung soll solange aufrecht erhalten bleiben, bis die Gefährdung durch Sicherungsmaßnahmen des Hauses Hauptstraße 24 - Fam. Göktas ausgeschlossen ist. Androhung Versiegelung der Baustelle!
19.11.2020	Betz und Weber Hr. Pichler	GVV Markdorf Hr. Warken	Telefonnotiz zum weiteren Vorgehen.
20.11.2020	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Pichler	Widerspruch zur Telefonnotiz von Hr. Warken GVV, obwohl das Telefonat zwischen Hr. Warken und Hr. Pichler ca. 20 Minuten dauerte.
20.11.2020	Betz und Weber RA Angelstorf	GVV Markdorf	Einspruch durch Betz und Weber gegen baurechtliche Entscheidung des GVV Markdorf vom 03.11.2020 (Baueinstellung).
08.01.2021	GVV Markdorf	Betz und Weber	Angebot Fa. MV Holzbau zu den Sicherungsmaßnahmen
08.01.2021	GVV Markdorf	Betz und Weber	Gebührenbescheid wg. Sicherungsmaßnahmen 12.000€
08.01.2021	GVV Markdorf	Betz und Weber	Rechnung Fa. Holzbau
13.01.2021	GVV Markdorf	Betz und Weber	Mahnung wg. Gebührenbescheid Sicherungsmaßnahmen
19.01.2021	Betz und Weber RA Angelstorf	GVV Markdorf	Widerspruch gegen Gebührenbescheid Sicherungsmaßnahmen und baurechtliche Entscheidung vom 22.12.2020.
21.02.2021	Betz und Weber RA Angelstorf	GVV Markdorf	Wegen Standsicherungsmaßnahmen durch Fam. Göktas
18.02.2021	Statiker Hr. Gläser	Betz und Weber Hr. Weber	Zurückweisung der Behauptung von Hr. Warken im Südkurier - Hr. Gläser würde sich weigern den Abriss zu begleiten.
24.02.2021	GVV Markdorf	Betz und Weber RA Angelstorf	Darlegung aktueller Sachstand im Verfahren Göktas. Vorschlag, dass sich Betz und Weber mit Fam. Göktas einigen soll, die Standsicherheit des Gebäudes Hauptstraße 24 wiederherzustellen.
11.03.2021	Statiker Hr. Gläser	GVV Markdorf Hr. Warken	Ankündigung notwendiger Sondierungsgrabungen an der Gründung zur Prüfung der Standsicherheit der Giebelwand von Hauptstraße 24 - Fam. Göktas am 19.03.21 - mit der Bitte um Stellungnahme seitens des GVV Hr. Warken.
16.03.2021	Statiker Hr. Gläser	GVV Markdorf Hr. Warken	Erinnerung durch Hr. Gläser wegen ausstehender Stellungnahme zur Anfrage der Untersuchungen.
16.03.2021	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Aufforderung zur Freigabe der Untersuchungen.
16.03.2021	Prüfstatiker Prof. Denk	GVV Markdorf Hr. Warken	Terminbestätigung für den 19.03.2021.
17.03.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Rückmeldung von Hr. Warken GVV, dass er wegen Krankheit nur sporadisch seine Mails liest und beantwortet. Vorschlag zur Durchführung der Arbeiten am 26.03.2021.
17.03.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Statiker Hr. Gläser	Rückmeldung Gläser wg. Ideenfindung Unterfangung - Notwendigkeit der Sondierungsschlitz
17.03.2021	Statiker Hr. Gläser	Betz und Weber Hr. Weber	Weiterleitung Rückmeldung vom GVV, dass Hr. Warken der Bauverständige der UB Markdorf ist und der Termin unter seiner Aufsicht stattfinden kann.
17.03.2021	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Festsetzung des Untersuchungstermins am 19.03.2021.
17.03.2021	Vermesser Maass Herr Maass	Betz und Weber Hr. Weber	Meldung, dass das Gebäude Göktas "über" die Grenze gebaut wurde
17.03.2021	BM Riedmann	Betz und Weber Hr. Weber	Hr. Warken GVV teilt mit, dass er persönlich nicht an dem Termin teilnehmen kann, daher werden in Vertretung BM Riedmann und Frau Kaiser GVV an dem Termin teilnehmen.
25.03.2021	Betz und Weber Hr. Weber	BM Riedmann	Brief an BM Riedmann zur Gesamtsituation und zur Standsicherheit im speziellen.

25.03.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Neuer Forderungskatalog vom GVV für die Teilbaufreigabe: - Ausführungsplanung der Absprißung der Traufwand - Standsicherheitsnachweis der "Kommunwand" inkl. Monitoring - Erstellung eines Monitoringkatalogs inkl. Bewertung des Prüffingenieurs - Zustimmung der Fam. Göktas zur Durchführung der Arbeiten - Erschütterungsprognose im Rahmen des Monitorings Stellungnahme zu den neuen Forderungen für die Teilbaufreigabe.
29.03.2021	Prüfstatiker Prof. Denk	Hr. Warken GVV Hr. Weber	
30.04.2021	Betz und Weber Hr. Weber	BM Riedmann	Anfrage für ein Gesprächstermin
03.05.2021	Betz und Weber RA Angelstorf	Nachbar Göktas RA Krause	Notiz über Zustimmung der Sicherungsmaßnahmen
03.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Prüfstatiker Prof. Denk	Rückfrage, ob Standsicherheitsmaßnahmen abgestimmt wurden zwischen Betz und Weber und Hr. Denk.
04.05.2021	Prüfstatiker Prof. Denk	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung von Hr. Denk, die Standsicherheitsmaßnahmen wurden abgestimmt.
05.05.2021	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Ankündigung der Umsetzung von den geforderten Standsicherungsmaßnahmen
05.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Nachfrage nach der Zustimmung vom Nachbarn, dass dieser die Sicherungsmaßnahmen duldet
12.05.2021	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Hr. Weber teilt mit, dass keines der angefragten Unternehmen eine "Erschütterungsprognose", wie gefordert, durchführen kann. Nachfrage bei Hr. Warken GVV, ob diese Auflage entfallen kann.
14.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Unternehmensvorschlag Hr. Warken für eine Erschütterungsprognose.
17.05.2021	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung Hr. Weber, dass das vorgeschlagene Unternehmen von Hr. Warken, bereits angefragt wurde und abgesagt hat.
17.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Rückmeldung Hr. Warken, dass das vorgeschlagene Unternehmen auf Unterlagen von Betz und Weber wartet, um ein Angebot zu kalkulieren. Aufforderung von Hr. Warken die geforderten Unterlagen zur Absprißung und Abstimmung/Zustimmung von Fam. Göktas einzureichen.
17.05.2021	Betz und Weber Hr. Weber	BM Riedmann	Nachfrage, weshalb wir seit einem halben Jahr keinen Gesprächstermin bei Hr. Warken erhalten.
17.05.2021	BM Riedmann	Betz und Weber Hr. Weber	Rückmeldung von Bürgermeister Riedmann, dass zunächst die geforderten Unterlagen eingereicht sowie eine Erschütterungsprognose erfolgen müssen, bevor ein Termin stattfinden kann.
18.05.2021	Betz und Weber Hr. Weber	BM Riedmann	Richtigstellung, dass die Erschütterungsprognose durch Hr. Warken und nicht durch den unabhängigen Prüfstatiker Hr. Denk gefordert wird.
18.05.2021	BM Riedmann	Betz und Weber Hr. Weber	Rückmeldung, dass Herr Prof. Denk die Erschütterungsprognose gefordert hat
18.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Erläuterung fachtechnischer Belange durch die Untere Baurechtsbehörde  - Standsicherheit des Nachbargebäudes im Status quo ist gegeben - Nachweis für die Standsicherheit fehlt noch, derzeit wird juristisch geklärt, wer den Nachweis erbringen muss - Keine weiteren Abbruch oder Sicherungsmaßnahmen ohne den Nachweis der Standsicherheit - Festlegung, dass ohne Abstützung der Traufwand durch Absprißung und die Erschütterungsprognose keine Teilbaufreigabe erteilt wird und kein Abstimmungstermin zwischen Hr. Weber und Hr. Warken zustande kommt
18.05.2021	Prüfstatiker Prof. Denk	Betz und Weber Hr. Weber GVV Markdorf Hr. Warken	Klarstellung, dass Prof. Denk die Erschütterungsprognose nicht gefordert hat, sondern Hr. Warken.
19.05.2021	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Übersendung der Bestätigung zur Abstimmung mit Nachbarn und Planung zur Absprißung (Sicherungsmaßnahmen).
19.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Prüfstatiker Prof. Denk	Nachfrage, ob die Planung der Absprißung der Abstimmung zwischen Prof. Denk und Hr. Gläser entspricht.
19.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	RA Krause	Nachfrage, ob die Planung der Abstimmung zwischen RA Angelstorf und RA Krause entspricht.
20.05.2021	Prüfstatiker Prof. Denk	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung zur Planung.
21.05.2021	Betz und Weber RA Angelstorf	Nachbar Göktas RA Krause	Zustimmung der Nachbarn Göktas zur Durchführung der Sicherungsmaßnahme
21.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber Landratsamt FN Fr. Schwer	Aufforderung zur Planerweiterung der Absprißung (Sicherungsmaßnahmen) durch Hr. Gläser. Bewertung bezüglich Arbeitsschutz durch das Landratsamt.
21.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Forderung eines Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo).
21.05.2021	Betz und Weber Hr. Betz	GVV Markdorf Hr. Warken	Nachfrage nach dem SiGeKo des GVV für die zuvor veranlassten Sicherungsmaßnahmen mit Hinweis auf Gleichbehandlungsgrundsatz.
21.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Betz	Aufklärung, dass bei den Sicherungsmaßnahmen der Stadt Markdorf ein Sonderfall vorlag. Die Sicherungsmaßnahmen wurden nur von einer Firma ausgeführt, daher war kein SiGeKo notwendig.

21.05.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Betz	Freigabe der Arbeiten für die Standsicherungsmaßnahmen mit Hinweis, dass die Abbrucharbeiten weiterhin untersagt sind
28.05.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Information an GVV SiGeKo beauftragt.
26.06.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Aktenvermerk zum Vor-Ort-Termin vom 21.06.2021 mit Fr. Schwer (LRA Friedrichshafen), Hr. Weber (Fa. Betz und Weber), Hr. Gäng (SiGeKo / Büro GDO), Hr. Halbherr (BG Bau) und Hr. Warken (Baurechtsamt Makrdorf) Die Ausführung der Sicherungsmaßnahmen (Absprießungen) wurde in groben Zügen festgelegt. Darüber hinaus wurden zwei neue Forderungen gestellt: 1. Lärminderungsplan nach AVV Schutz gegen Baulärm - Forderung von Fr. Schwer 2. Stellungnahme des Statikers Gläser zur Absicherung des Gebäudes Hauptstraße 22 - Forderung von Hr. Warken
13.07.2021	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Aufstellung Messgeräte für das Monitoring der Erschütterungen während der Bauphase
19.07.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Betz / Hr. Weber	Teilaufhebung der Baufreigabe für die Herstellung der Sicherungsmaßnahmen
29.07.2021	Regierungspräsidium Tübingen	Betz und Weber Hr. Weber	Zurückweisung der Dienstaufsichtsbeschwerde
30.08.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Information an GVV, dass Sicherungsmaßnahmen (Absprießungen) fertiggestellt
30.08.2021	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber Hr. Roth	Freigabe Abfuhr Bauschutt / Festlegung Verteiler für Erschütterungsberichte von IMB (Teil des Monitoring)
30.08.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Übermittlung des 1. Messberichts von IMB
02.09.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Ankündigung und Verortung Probenentnahme - Aushubmaterial
03.09.2021	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber Hr. Roth	Freigabe Probeentnahme - Aushubmaterial
08.09.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Nachfrage wegen Abnahme Sicherungsmaßnahme durch Prüfstatiker Prof. Denk
08.09.2021	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung auf Nachfrage zur Abnahme Sicherungsmaßnahme durch Prüfstatiker Prof. Denk
10.09.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Übermittlung Kontrollmessung-Protokoll von Vermesser
16.09.2021	Betz und Weber Hr. Roth	Prüfstatiker Prof.Denk	Nachfrage wegen Abnahme Sicherungsmaßnahme
16.09.2021	Prüfstatiker Prof.Denk	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung wegen Abnahme Sicherungsmaßnahme
16.09.2021	Prüfstatiker Prof.Denk	Betz und Weber Hr. Roth	Freigabe / Abnahme Sicherungsmaßnahme
20.09.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Prüfstatiker Prof.Denk	Nachfrage nach Abständen von Baugrube zu Bestandsgebäuden Hauptstraße 22 + 24
20.09.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Nachfrage nach Monitoringberichten in Zusammenhang mit der Probenentnahme
20.09.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Aufklärung zeitlicher Ablauf Monitoring und Probenentnahme
20.09.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Aufforderung zukünftig Monitoring kausal zu Baumaßnahmen durchzuführen
21.09.2021	Prüfstatiker Prof.Denk	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung zu Abständen von Baugrube zu Bestandsgebäuden Hauptstraße 22 + 24
21.09.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Prüfstatiker Prof.Denk	Inaussichtstellung der Aufhebung - Baueinstellung / Bedingung Abstimmung des Entsorgungskonzeptes für den Aushub
21.09.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung an GVV, dass die Probenentnahme wegen des Aushubmaterials durchgeführt wurde
29.09.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Baurechtliche Entscheidung Freigabe 1. BA - Verbau
01.10.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Nutz	Anfrage nach Bestandsplänen von der Gründung sowie dem Keller vom Nachbargebäude Hauptstraße 24, für die Planung der Unterfangung
04.10.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Ankündigung "Aufschluss" durch Fa. Männer - Einholung Zustimmung GVV Markdorf
04.10.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Landratsamt Bodenseekreis Hr. Lutat	Nachfrage, ob das Umweltschutzamt wegen der "Aufschluss"-Arbeiten bedenken habe
05.10.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Nutz	Erinnerung an die Anfrage zu der Bestandsplanung Hauptstraße 24
05.10.2021	GVV Markdorf Hr. Nutz	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung vom GVV Markdorf Hr. Nutz, dass eine Dienstanweisung vorliegt. Die Kommunikation muss ausschließlich über Hr. Warken laufen
05.10.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Nachfrage nach Bestandsplanung Hauptstraße 24 - an Warken
05.10.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Erinnerung an die Anfrage wegen der "Aufschluss"-Arbeiten
06.10.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Übermittlung der angeforderten Bestandsunterlagen Hauptstraße 24. Aufforderung zur Einreichung eines Baugesuchs für die Unterfangung des Nachbargebäudes Hauptstraße 24. Ankündigung, dass das Prüfamt in Friedrichshafen für diese Maßnahme hinzugezogen werden soll.

07.10.2021	Prüfstatiker Prof. Denk	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung vom Prüfstatiker Prof. Denk, dass die Entscheidung für das Prüfamnt Friedrichshafen positiv aufgenommen wird Für die Wiederherstellung der Kommunwand ist ein separater Bauantrag notwendig.
11.10.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Wiederholte Erinnerung an die Zustimmung für die "Aufschluss"-Arbeiten
11.10.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung, dass den "Aufschluss"-Arbeiten zugestimmt wird.
14.10.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber	Zustellung Teilbaufreigabe Verbau + Bodenplatte
05.11.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Ankündigung der vorbereitenden Maßnahme - Abbruch Stützmauer und Unterfangung Hauptstraße 20
09.11.2021	IMB Dynamik Hr. Honikel	Betz und Weber Hr. Roth GVV Markdorf Hr. Warken	Meldung über zwei Erschütterungsereignisse, welche außerhalb des Grenzbereichs liegen - die Erschütterungen wurden <u>nicht</u> durch die Baustelle verursacht
09.11.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	IMB Dynamik Hr. Honikel	Anforderung eines Beweises, dass die Erschütterungen nicht durch die Baustelle verursacht wurden
10.11.2021	IMB Dynamik Hr. Honikel	GVV Markdorf Hr. Warken	Analyse der grenzüberschreitenden Erschütterungsmessung
08.12.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Übermittlung der Bauleiterbestellung von Hr. Banning
09.12.2021	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Anforderung Qualifizierungsnachweis von Hr. Banning - Bauleiter
09.12.2021	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Übermittlung Qualifizierungsnachweis Hr. Banning - Maurermeister
14.01.2022	Prüfstatiker Prof. Denk	Betz und Weber Hr. Roth GVV Markdorf Hr. Warken	Freigabe der Alternativplanung - Verbau - im Südbereich Hauptstraße 24 - Haus Göktas
21.01.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Nachfrage nach Baufreigabe 2. Bauabschnitt - roter Punkt
26.01.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Erinnerung an Baufreigabe 2. Bauabschnitt - roter Punkt mit Fristsetzung bis 28.01.2022
01.02.2022	RA Angelstorf Betz und Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Erinnerung an Baufreigabe 2. Bauabschnitt - roter Punkt mit Fristsetzung bis 04.02.2022
04.02.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung zum Prüfbericht Nr. 4 - Freigabe wird von Herrn Warken bestätigt
04.02.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Nachfrage wegen Aufhebung Baueinstellung 2. Bauabschnitt
09.02.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Vorstellung Abbruchkonzept für Bestandsgebäude Hauptstraße 22 mit der Bitte um Aufhebung der Baueinstellung - Abbrucharbeiten
10.02.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Zustellung Teilaufhebung Baueinstellung für 2. BA (Südseite) für die Errichtung des Verbaus
16.02.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Erinnerung an Abbruchkonzept Bestandsgebäude Hauptstraße 22 mit Fristsetzung zur Rückmeldung bis zum 22.02.22
18.02.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Nachfrage nach Entsorgungskonzept, welches im Oktober 2021 freigegeben wurde
18.02.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung zum Entsorgungskonzept aus September / Oktober 2021 von Fa. Wäscher
18.02.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung von Herrn Warken, ob die Freigabe des LRA aus 2021 für gesamte Aushubmaterial gilt oder nur für die damals angekündigten Aufschlussarbeiten
21.02.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Baueinstellung wegen mangelnder Standsicherheit des Nachbargebäudes - Beurteilung erfolgte durch Prüfamnt Friedrichshafen
22.02.2022	Prüfstatiker Prof. Denk	Betz und Weber Hr. Roth GVV Markdorf Hr. Warken	Rekapitulierung der Ereignisse und Ankündigung die Prüfung für das Bestandsgebäude Hauptstraße 24 an das Prüfamnt abzutreten
24.02.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Baurechtliche Entscheidung zur Baueinstellung 2. BA / Verbau Südseite
25.02.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Einladung zum Termin - Klärung Standsicherheit Hauptstraße 24 Teilnehmer: Prüfstatiker - Prof. Denk / Statiker Neubau - Hr. Gläser / Statiker Verbau - Herr Halblaub / Prüfamnt FN - Herr Schnell / Baurechtsamt - Herr Warken / Fa. Betz und Weber Herr Weber, Herr Seliger, Herr Roth
25.02.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Forderung, dass der Nachbar Göktas inkl. Rechtsbeistand ebenfalls vertreten sein muss -sonst macht der Termin keinen Sinn-.
25.02.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	IMB Dynamik Hr. Honikel	Anfrage Herr Warken zu den Erschütterungsmessungen aus der KW06 und KW07 2022.
28.02.2022	IMB Dynamik Hr. Honikel	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung von Herrn Honikel, dass er die letzten 2 Tage im Urlaub war und die Messergebnisse kurzfristig zur Verfügung gestellt werden.
28.02.2022	IMB Dynamik Hr. Honikel	GVV Markdorf Hr. Warken	Übermittlung Messergebnisse KW6 und KW7
02.03.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Nachfrage von Herrn Warken, ob Vertreter der Familie Göktas an dem Termin am 14.03.22 teilnehmen
02.03.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Mitteilung, dass Vertreter der Familie Göktas anwesend sein werden

02.03.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Herr Warken möchte Herrn Schnell (Prüfamt FN) zum Termin einladen.
02.03.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung, dass der Termin im Vorfeld mit Herrn Schnell bereits abgestimmt wurde und eine Zusage bereits vorliegt.
02.03.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Bitte um erneute Zusendung der Einladung zum Termin am 14.03.2022
02.03.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Rückmeldung, dass Terminbestätigung bereits seit dem 25.02.22 vorliegt
02.03.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Erneute Einladung an Herrn Warken für den Termin am 14.03.2022
15.03.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	An beteiligte Statiker Prof. Denk, Hr. Schnell, Herr Gläser, Herr Kuttruff, Herr Halblaub	Erläuterungen zum Vor-Ort-Termin vom 14.03.2022
15.03.2022	Betz und Weber RA Angelstorf	GVV Markdorf Hr. Warken	Widerspruch zur Baurechtlichen Entscheidung vom 24.02.2022 - erneute Baueinstellung
22.03.2022	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber RA Angelstorf	Eingangsbestätigung des Widerspruchs vom 15.03.2022
12.05.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Nachfrage, ob statische Unterlagen vom Nachbarn zur Verfügung gestellt wurden.
13.05.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Die übermittelten Unterlagen beziehen sich ausschließlich auf die Treppe als Bauteil. Die Erarbeitung einer konstruktiven Planung zu Sicherung der Kommunwand sind durch die mangelnde Plangrundlage erschwert. Erneuter Hinweis auf Aussage von Prof. Denk bezüglich der Standsicherheit
23.05.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Angebot von Herrn Warken, dass die Unterlagen bei "Unteren Baurechtsbehörde" eingesehen werden können. Voraussetzung ist das Einverständnis des RA Krause -Anmerkung am 14.03.2022 wurde in dem Vor-Ort-Termin mitgeteilt die Unterlagen seien bei der Behörde abgängig-
23.05.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Angebot wird dankend angenommen. Betz und Weber ist verwundert, dass es statische Bestandsunterlagen im Baurechtsamt gibt, da am 14.03.22 seitens Herrn Warken mitgeteilt wurde, dass diese abgängig sind.
24.05.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Revidierung der Aussage von Herrn Warken, bautechnische Unterlagen wie statische Pläne liegen doch nicht vor. Es liegen lediglich Bauantragspläne vor. - diese sind Fa. Betz und Weber weitestgehend bereits bekannt.
25.05.2022	Stadt Markdorf Herr Hess	Betz und Weber Hr. Roth	Anruf von Herrn Hess wegen verkehrsrechtlicher Anordnung - möglicher Rückbau des Krans. Die Stadt Markdorf hat die Aufstellung des Krans auf "privaten" Grund erlaubt. Die Eigentümer sind gegen den Kran. Betz und Weber wurde aufgefordert eine Einigung herbeizuführen.
30.05.2022	RA Angelstorf Betz und Weber	RA Krause Fam. Göktas	Nachfrage wegen Zustimmung für Bestandsunterlagen
31.05.2022	Betz und Weber Hr. Roth	Stadt Markdorf Herr Hess	Rückmeldung von Betz und Weber, dass eine Einigung mit den Eigentümern des Gehwegs angestrebt wird
31.05.2022	Betz und Weber Hr. Roth	RA Krause Fam. Göktas GVV Markdorf Hr. Warken	Nachfrage, ob Familie Göktas mit der Akteneinsicht der Bestandsunterlagen im Archiv der unteren Baurechtsbehörde einverstanden ist.
23.08.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Nachfrage nach Unterlagen zur Ertüchtigung der Kommunwand wg. vorliegender Freigabe des 2. Bauabschnitts von Prof. Denk
15.09.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Seliger	Besprechung zur Lösung der Thematik der Kommunwand (Bauantrag, Ertüchtigung, Nachweise, Neuherstellung)
22.11.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Nachfrage zum Bearbeitungsstand der Planung für die Ertüchtigung der Kommunwand
12.12.2022	GVV Markdorf Hr. Hönig	Betz und Weber Hr. Roth	Aufforderung zum Rückbau des Gerüst am Haus Göktas
13.12.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Baueinstellung der Ertüchtigungsarbeiten an der Kommunwand. Aufforderung zum Rückbau des Gerüsts und der Wiederherstellung des Witterungsschutzes mit Fristsetzung bis 16.12.2022
16.12.2022	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Einreichung Bauantrag 15/16.12.2022 - persönlich übergeben
16.12.2022	Betz und Weber Hr. Roth	GVV Markdorf Hr. Warken	Terminanfrage zur Durchsprache Bauantrag Kommunwand vor Ort auf der Baustelle
16.12.2022	GVV Markdorf Fr. Arnold	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung, dass Terminanfrage am 19.12.22 beantwortet wird.
21.12.2022	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Fr. Arnold	Erinnerung an Termin wegen fehlender Rückmeldung vom 19.12.22
22.12.2022	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Roth	Rückmeldung, dass der eingereichte Bauantrag nicht ausreichend und daher kein Termin notwendig ist. Aufforderung zur Einreichung eines Bauantrags für die gesamte Kommunwand und nicht nur den Teil, welcher beim Abruf entfernt wurde inkl. Berücksichtigung der dadurch einhergehenden Einwirkungen, auf das Nachbargebäude Hauptstraße 24 (statische Nachweise für Nachbargebäude)
23.12.2022	RA Angelstorf Betz und Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Widerspruch zur baurechtlichen Entscheidung vom 16.12.2022 mit Frist zur Rückmeldung bis 30.12.22
10.01.2023	RA Angelstorf Betz und Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Nach ausbleibender Rückmeldung innerhalb der Frist - Nachfrage nach Sachstandmeldung bis 13.01.23
12.01.2023	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Nachforderungen Unterlagen zum Bauantrag Kommunwand bis 06.02.23

30.01.2023	GVV Markdorf	Gemeinderat	Beratungsunterlagen für technischen Ausschuss am 07.02.23 - Fr. Gehweiler empfiehlt Zustimmung
21.02.2023	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf	Info über die Änderung der Wärmeerzeugung von Gas auf Pellet
23.02.2023	RA Angelstorf Betz und Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Erinnerung an Bearbeitung Widerspruch vom 13.12.22 - Fristsetzung bis 01.03.23
27.02.2023	GVV Markdorf Frau Wetz	RA Angelstorf Betz und Weber	Bearbeitung Widerspruch noch nicht abgeschlossen. Frist bis 01.03.23 nicht haltbar.
09.03.2023	GVV Markdorf Frau Wetz	Betz und Weber Hr. Weber	Versiegelungsanordnung der Baustelle im Bereich der Kommunwand (Baustellenbereich wurde versiegelt)
16.03.2023	RA Angelstorf Betz und Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Erinnerung an Bearbeitung Widerspruch vom 13.12.22 - Fristsetzung bis 24.03.23
16.03.2023	RA Angelstorf Betz und Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Widerspruch zur baurechtlichen Entscheidung vom 09.03.2023 - Versiegelung Baustelle im Bereich Kommunwand
06.04.2023	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber Hr. Weber	2. Nachforderungen Unterlagen zum Bauantrag Kommunwand bis 19.04.23
19.04.2023	RA Angelstorf / RA Worbs Betz und Weber	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Beantragung Fristverlängerung zur Nachforderung Bauantrag Kommunwand
19.04.2023	GVV Markdorf Hr. Warken	Betz und Weber Hr. Weber	Ankündigung Begehung Grundstück durch VG Sigmaringen
26.04.2023	RA Angelstorf / RA Worbs Betz und Weber	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Rückmeldung zu der Nachforderung für den Bauantrag Kommunwand. Erläuterung, dass es sich um eine Reparatur handelt und daher keine Bauantrag benötigt wurde.
26.04.2023	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Hr. Warken	Anfrage Protokoll zum Gerichtstermin des VG Sigmaringen auf dem Grundstück vom 20.04.2023
03.05.2023	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Betz und Weber Hr. Weber	Ablehnung Herausgabe Protokoll Gerichtstermin VG Sigmaringen
10.05.2023	GVV Markdorf Fr. Kaiser	RA Angelstorf / RA Worbs Betz und Weber	Klarstellung, dass die durchgeführten Arbeiten nicht ausreichend sind, um die Baueinstellung aufzuheben. Nachforderungsfrist für Unterlagen zum Bauantrag bis 15.06.2023
15.06.2023	RA Angelstorf / RA Worbs Betz und Weber	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Fristverlängerungsgesuch
23.06.2023	RA Angelstorf / RA Worbs Betz und Weber	GVV Markdorf Fr. Kaiser	Klarstellung, dass Arbeiten zur Kommunwand bereits abgeschlossen sind und keine Unterlagen zur Genehmigung benötigt werden. Die Ertüchtigung der Wand obliegt dem Nachbarn Hauptstraße 24 - Göktas
02.08.2023	GVV Markdorf Herr Hönig	Betz und Weber Hr. Weber	Änderung der Heizung bedarf eines Änderungsbaugesuchs
16.08.2023	Betz und Weber Hr. Weber	GVV Markdorf Herr Hönig	Info an GVV Markdorf Herr Hönig, dass für die Änderung der Heizungsanlage gem. LBO kein Bauantrag notwendig ist
16.08.2023	GVV Markdorf Herr Hönig	Betz und Weber Hr. Weber	Antwort des GVV Herr Hönig: Aufgrund der Änderung der Heizungsanlage ergeben sich weiterführende Anforderungen gem. §6 FeuVo und deshalb ist ein Bauantrag notwendig.
23.08.2023	Fa Schellinger + Kaminhersteller und Bezirksschornsteinfeger Herr Unger / Herr Weber		Vor Ort Termin, Ergebnis lt. Protokoll Herr Wirth